

ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Świnice Warckie, dn. 30.09. 2026 r.

IK-ZP.271.7.2026.ZO

**Zapytanie ofertowe**

*o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 170 000zł netto*

na zadanie:

**„KOMPLEKSOWA POPRAWA EFEKTYWNOŚCI I ESTETYKI BUDYNKU ORAZ  
TERENU PRZYNALEŻNEGO DO OSP BIELAWY PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”**

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego.**

**GMINA ŚWINICE WARCKIE,**  
w imieniu której działa **Wójt Gminy Świnice Warckie**  
z siedzibą:  
**ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warckie**  
**NIP: 775-24-07-015, REGON: 311019533**  
**tel.: 63/28-81-021, faks: 63/28-81-174**  
**e-mail: [urząd@swinicewarckie.com.pl](mailto:urząd@swinicewarckie.com.pl)**  
**Strona internetowa: [www.bip.swinice.akcessnet.net](http://www.bip.swinice.akcessnet.net)**  
**[www.swinicewarckie.com.pl](http://www.swinicewarckie.com.pl)**  
**godziny urzędowania: Pn, Śr, Cz 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>**  
**Wt 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>**  
**Pt 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>**

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), przepisów ustawy nie stosuje się do udzielania zamówień klasycznych, których wartość jest mniejsza niż 170 000 zł,

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z:

- zasadą konkurencyjności,
- zasadą przejrzystości,
- zasadą równego traktowania wykonawców,
- zasadą efektywnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.

ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

### III. Źródło finansowania

Zadanie współfinansowane jest ze środków Samorządu Województwa Łódzkiego w ramach Projektu „*Aktywna i bezpieczna wieś – Inwestycje w sołectwach*”

### IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

**„Kompleksowa poprawa efektywności i estetyki budynku oraz terenu przynależnego do OSP Bielawy pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej”**

Nazwa i adres obiektu: Budynek świetlicy przy OSP BIELAWY  
BIELAWY 4A,  
99-140 ŚWINICE WARCKIE  
dz. nr 39/2 obr. Bielawy

Wielkości charakterystyczne obiektu:

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ✓ Powierzchnia zabudowy           | 184,00 m <sup>2</sup> |
| ✓ Powierzchnia użytkowa           | 170,50 m <sup>2</sup> |
| ✓ Kubatura                        | 767,25 m <sup>3</sup> |
| ✓ Wysokość kondygnacji nadziemnej | 3,80 m                |

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych, w tym w szczególności:

- 1) kompleksowe ocieplenie ścian od podstaw: czyszczenie podłoża, gruntowanie ścian, montaż izolacji (styropian)
- 2) wzmocnienie mechaniczne, wykonanie warstwy zbrojnej (zatopienie siatki w zaprawie klejowej),
- 3) wykończenie elewacji, otynkowanie(nałożenie tynku strukturalnego),
- 4) malowanie elewacji,
- 5) obróbki blacharskie,
- 6) wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 7) roboty towarzyszące,
- 8) ogrodzenie terenu (w tym zakup i montaż bramy i furtki),
- 9) pozostałe roboty wskazane w dokumentacji technicznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- dokumentacja projektowa,
- przedmiar robót,

ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

stanowiące **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego.

### Kody CPV

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe

### **Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części**

Zamawiający, dokonał analizy zasadności podziału zamówienia pn. „Kompleksowa poprawa efektywności i estetyki budynku oraz terenu przynależnego do OSP Bielawy pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej” na części.

Podział zamówienia na części byłby niecelowy z następujących powodów:

- a) Technologiczna i funkcjonalna integralność robót – zakres prac stanowi jedno, spójne przedsięwzięcie budowlane realizowane w obrębie jednego obiektu. Poszczególne roboty są ze sobą ściśle powiązane technologicznie oraz wymagają zachowania odpowiedniej kolejności realizacji. Ich rozdzielenie pomiędzy kilku wykonawców mogłoby prowadzić do trudności koordynacyjnych, ryzyka kolizji harmonogramów oraz rozmycia odpowiedzialności za ewentualne wady.
- b) Charakter i skala zamówienia – inwestycja dotyczy obiektu o niewielkiej kubaturze i ograniczonym zakresie rzeczowym. Wartość i rozmiar robót nie uzasadniają wyodrębniania odrębnych części, gdyż mogłoby to prowadzić do nadmiernego rozdrobnienia zamówienia oraz zwiększenia kosztów organizacyjnych i nadzorczych po stronie Zamawiającego.
- c) Odpowiedzialność gwarancyjna i rękojmia – powierzenie realizacji całości zadania jednemu wykonawcy zapewni jednoznaczne określenie odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym za ewentualne wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku podziału zamówienia mogłyby powstać spory kompetencyjne pomiędzy wykonawcami dotyczące zakresu odpowiedzialności.
- d) Efektywność ekonomiczna – kompleksowa realizacja robót przez jednego wykonawcę sprzyja optymalizacji kosztów mobilizacji zaplecza budowy, rusztowań, transportu oraz gospodarki odpadami. Podział zamówienia mógłby skutkować powieleniem tych kosztów przez kilku wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że brak podziału zamówienia na części nie ogranicza konkurencji ani dostępu do zamówienia dla małych i średnich przedsiębiorstw, gdyż zakres i skala robót umożliwiają ubieganie się o zamówienie podmiotom z sektora MŚP, a także wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) lub realizację części zamówienia przy udziale podwykonawców. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający

ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

uznaje, że podział zamówienia na części w niniejszym postępowaniu jest niezasadny zarówno z przyczyn technicznych, organizacyjnych, jak i ekonomicznych.

**RÓWNOWAŻNOŚĆ:**

Zamieszczone w zapytaniu ofertowym, nazwy własne producentów nie są wiążące dla wykonawcy, należy je traktować wyłącznie jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń są parametrami minimalnymi, chyba że zapis mówi inaczej. Jeżeli w dokumentacji pojawią się ewentualnie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym w zapytaniu ofertowym. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

*Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. Na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 14 października 2013r. [sygn. akt: KIO 2315/13]).*

*Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym, w szczególności w zakresie: ⊃ charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), ⊃ charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość), ⊃ parametrów technicznych (np. wydajność, wytrzymałość, trwałość, konstrukcja itp.), ⊃ wyglądu (struktura, faktura i barwa).*

**Dodatkowe wymagania Zamawiającego:**

1. Wszelkie zastosowane materiały i muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, homologacje oraz spełniać normy i przepisy prawa.
2. Zamawiający wymaga aby minimalny okres **udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia wynosił 60 miesięcy** – licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Sprzęt i materiały niezbędne do wykonania robót zapewni Wykonawca na własny koszt.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**V. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia wynosi do **15 grudnia 2026 r.** od daty zawarcia umowy. Wykonawca może z własnej inicjatywy skrócić termin wykonania zamówienia.

Termin musi być zgodny z harmonogramem operacji zatwierdzonym w ramach PS WPR 2023–2027

ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

#### **VI. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Wykonawca określi cenę oferty, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w PLN w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym m.in. podatek VAT (jeśli dotyczy).
3. Cena oferty jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.
4. Cena może być tylko jedna.
5. Cena oferty nie podlega waloryzacji.

#### **VII. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

Posiadają doświadczenie w realizacji robót budowlanych o podobnym charakterze.

1. Dysponują potencjałem technicznym i kadrowym umożliwiającym realizację zamówienia.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie powiązań osobowych lub kapitałowych.

Spełnienie warunków potwierdzone jest na podstawie oświadczeń Wykonawcy.

#### **VIII. Wykluczenie powiązań osobowych i kapitałowych**

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w tej samej spółce,
- posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnienie funkcji w organach zarządzających lub nadzorczych,
- związki małżeńskie, pokrewieństwo lub powinowactwo do drugiego stopnia.

Wymagane jest złożenie stosownego oświadczenia.

#### **IX. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy:**

1. Ofertę określającą cenę wykonania zamówienia, którą należy złożyć na formularzu

**ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

- ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (**załącznik nr 2**).
  3. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania (**załącznik nr 3**).
  4. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, o braku powiązań osobowych i kapitałowych (**załącznik nr 4**).
  5. Fakultatywnie kosztorys ofertowy.

**X. Informacje o sposobie przekazania dokumentów i oświadczeń:**

Oferty należy składać:

- Pisemnie w siedzibie zamawiającego ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warckie lub adres mailowy zamawiającego [urząd@swinicewarckie.com.pl](mailto:urząd@swinicewarckie.com.pl) z dopiskiem „Oferta termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej przy OSP Bielawy”

**XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest **Pan Andrzej Piechuta tel. 604-148-524**, w sprawach formalnych **Patrycja Kowalska tel. 63/288-10-74**

**XII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na załączonym formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) Wykonawcy.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy,
3. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, (**załącznik nr 2**).
4. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania (**załącznik nr 3**).
5. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, o braku powiązań osobowych i kapitałowych (**załącznik nr 4**).

ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

**XIII. Oferty należy składać w siedzibie** zamawiającego ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warckie lub na adres mailowy zamawiającego [urząd@swinicewarckie.com.pl](mailto:urząd@swinicewarckie.com.pl) w terminie do dnia **15 października 2026 r.** do godziny 10<sup>00</sup>. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

**XIV. Kryteria oceny ofert - cena 100% łącznie za cały przedmiot zamówienia:**

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych i na tej podstawie dokonania wyboru najkorzystniejszej dla niego oferty.

UWAGA:

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PUBLICZNEGO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT BEZ WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY, W RAZIE ZAISTNIENIA OKREŚLONYCH PRZESŁANEK NP.: BRAK OFERT, CENA NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY PRZEKRACZA ŚRODKI FINANSOWE, JAKIE ZAMAWIAJĄCY MOŻE PRZEZNACZYĆ NA SFINANSOWANIE ZAMÓWIENIA, WYBÓR OFERENTA Z INNYCH PRZYCZYN O CHARAKTERZE OBIEKTYWNYM OKAŻE SIĘ NIEMOŻLIWY.

**XV. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza poinformowany zostanie telefonicznie lub pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia naboru ofert

**XVI. Inne postanowienia**

1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych do kwoty nie przekraczającej 170 000,00 zł.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walucie innej niż złoty polski.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część wykonania zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tego zamówienia.
7. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, gdy najniższa cena oferowana przez Wykonawców przewyższy kwotę, jaką Zamawiający przewidział na sfinansowanie zadania. W opisanym w niniejszym punkcie przypadku Zamawiający nie będzie zwracał kosztów

ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

przygotowania oferty.

8. Od decyzji Zamawiającego dotyczącej wyboru Wykonawcy nie przysługuje odwołanie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania,
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia.

**XVII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Świnice Warckie z siedzibą ul. Szkolna 1 199 – 140 Świnice Warckie,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Kompleksowa poprawa efektywności i estetyki budynku oraz terenu przynależnego do OSP Bielawy pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej”,
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej „ustawa Pzp”,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z zapisami ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

**ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**XVIII. Podstawa prawna i inne postanowienia:**

Nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota z art.2 ust.1 pkt 1 ustawy.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy zał. nr 1
2. Formularz oświadczenia zał. nr 2
3. Formularz oświadczenia zał. nr 3
4. Formularz oświadczenia zał. nr 4
5. Wzór umowy zał. nr 5
6. Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót – zał. nr 6

Z poważaniem  
**Z-ca Wójta Gminy**  
**/-/ Cezary Janiak**

---

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.